

2021. június 22-i
204-es számú határozat

városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti városrendezési terv – területnek belterületté nyilvánítása és funkcionális övezet meghatározása csarnok és szolgálati lakások építése céljából” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Bodoni utca. Indítványozó: WEICON ROMANIA Kft.

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

- a) A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester indítványozta 2021.05.20-i 3022(2760) számú Jóváhagyási referátumot,
- b) A Főépítész 2021.02.22-i 7-es számú műszaki véleményezését,
- c) A Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Igazgatóság 2021. május 17-i 36.407., valamint a Gazdasági Igazgatóság 2021.06.11-i 41.986. számú szakértői jelentését,
- d) A Marosvásárhely Muncipium Helyi Tanácsa szakbizottságainak jelentését.

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991*** számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
- A 257/19.12.2002 és 239/17.12.2020 számú H.T.H., az Általános Városrendezési Terv (PUG) Marosvásárhely Megyei Jogú Város jóváhagyására vonatkozóan,
- A jogszabályok kidolgozására alkalmazott törvényhozói normákra vonatkozó 2000. március 27-i 24-es számú törvény 80-81. cikkelyei,
A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Elhatározza:

- 1. cikkely:** Jóváhagyják a városrendezési dokumentációt az „Övezeti városrendezési terv – területnek belterületté nyilvánítása és funkcionális övezet meghatározása csarnok és szolgálati lakások építése céljából” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Bodoni utca sz.n., a 4034 m²-es terület esetén,

Marosvásárhely megyei jogú város külterületén, bejegyezve a Marosvásárhelyi 136932-es számú telekkönyvbe, kataszteri szám: 136932, a Weicon România Kft. tulajdonában (1/1 arányban), az 503.0/2020-as számú projektben leírt szabályok feltételei alapján, elkészítő: AALTO Proiect Kft.- Gheorghiu Petru Alexandru építész, a mellékelt projekt, a tanulmányokkal, véleményezésekkel és jóváhagyásokkal együtt szerves részét képezi jelen határozatnak.

2. cikkely: E határozat rendelkezéseinek végrehajtását a P.U.Z. által tanulmányozott területre vonatkozó városrendezési szabályok szerint hajtják végre, amelyet részleteznek a vonatkozó városrendezési szabályzatban, azzal a kötelezettséggel, hogy a közműhálózatokkal és -csatlakozásokkal kapcsolatos bővítéseket a kedvezményezett saját költségén oldja meg, tiszteletben tartván az ADP, a Műszaki Igazgatóság és Karácsonfalva Polgármesteri Hivatala által támasztott feltételeket.

Az építkezési engedélyek kibocsátásához (a D.T.A.C. dokumentáció kapcsán) kikérik a vezérkari főnökség és a Maros Megyei Kulturális Igazgatóság véleményét, valamint tiszteletben tartják a 2021. január 28-i 6-os számú határozat előírásait, amely Marosvásárhelyen a városrendezési és építkezési területen végzendő köz- és magánbefektetések jóváhagyására vonatkozó helyi szabályzat jóváhagyására vonatkozik,

Az összes, az Övezeti Városrendezési Terv (P.U.Z.) alapján történő beruházási költséget a kedvezményezettnek kell állnia.

3. cikkely: Módosul a meglévő belterület határa a P.U.Z. (Övezeti Városrendezési Terv) hozzátartozó A3-as szemléltető rajz szerint a városrendezési szabályokat illetően, és a terület felülete **4034 m²**-rel növekedik.

4. cikkely: Az övezeti városrendezési terv és a hozzá tartozó helyi szabályzat módosítja és kiegészíti a szabályozott övezet általános városrendezési tervének előírásait, a jelen dokumentáción keresztül, s érvényességi ideje legtovább 5 év, a jóváhagyástól számítva.

5. cikkely: A jelen határozatot a megfelelő dokumentumokkal együtt továbbítják a Marosvásárhelyi kataszteri és ingatlanreklám hivatalnak, a telekkönyvbe való bejegyzés céljából. Tilos a parkolóhelyek/garázsos helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan feltüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha azokat más helyre helyezik át, ahol tiszteletben tartják a jelen határozat előírásait.

6. cikkely: A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatósága, a Gazdasági Igazgatóság, a Földalap és Mezőgazdasági Nyilvántartó Igazgatóság révén.

7. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bírósági törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

Üléselnök
Kelemen Atilla-Márton

Ellenjegyzí,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,

Szövérfi László

(A határozatot 20 „igen” szavazattal fogadták el)